

LOKAL NA WYNAJEM

Cena:
13 500 EUR

Powierzchnia:
1 000 m²

Lokal na wynajem



Numer oferty	16836
Typ transakcji	Wynajem
Cena	13 500 EUR
Powierzchnia	1 000 m ²
Cena za m ²	13,50 EUR / m ²

OPIS OFERTY

Oferta bezprowizyjna wynagrodzenie biura pokrywa właściciel.

Biuro Nieruchomości Komercyjnych Locons oferuje do wynajęcia nowoczesne powierzchnie biurowe w budynku biurowym klasy A w Krakowie Czyżynach. Budynek składa się z 4 kondygnacji o łącznej powierzchni najmu ok. 5 700 m². Obecnie powierzchnia biurowa dostępna do wynajęcia to od około 100 m² do 4000 m² - możliwy podział powierzchni na części w zależności od potrzeb najemcy. W lokalach: pełna klimatyzacja, podłogi podniesione, podwieszane sufity, wysokość pomieszczeń 3m, kontrola dostępu, monitoring / ochrona 24h, recepcja. Powierzchnia podzielona jest obecnie na przestrzeń biurową typu open space, pokoje konferencyjne, gabinety, jadalnię, pokoje relaksu i toalety. Doskonała lokalizacja blisko głównych arterii komunikacyjnych, bardzo dobra komunikacja miejska, dobry dojazd do centrum Krakowa a zarazem łatwy wyjazd poza miasto. Przy budynku parking naziemny i podziemny.

Czynsz najmu netto: 13,5 EUR/m²; opłata eksploatacyjne: 14,85 PLN/m²; media według zużycia.

Opłata za miejsce parkingowe: 35 EUR/miejsce naziemne, 65 EUR/miejsce podziemne. Preferowana długość umowy najmu: min 3 lata. Czynnosc i warunki najmu do uzgodnienia z właścicielem

Zapraszamy na bezpłatną prezentację lokali. Zadzwoń lub sprawdź na locons.pl.

Kontakt w sprawie oferty:
Biuro Nieruchomości Locons
Tel. 533301869;
biuro@locons.pl
locons.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Biuro Nieruchomości Komercyjnych Locons

biuro@locons.pl

Biuro Nieruchomości Locons ul. Kosynierów 15B, 31-572 Kraków

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.